



**API**

AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COLEGIO DE ALBACETE

FORMACIÓN **API**

# “CÓMO RECURRIR EL VALOR DE REFERENCIA Y EL VALOR CATASTRAL”

**CURSO PRESENCIAL**



**14 y 15 de Mayo de 2024**



**HORARIO:** 16.30 a 19.30 horas



**DURACIÓN:** Se realizará en 2 jornadas, los días 14 y 15 de mayo de 2024 durante 3 horas/día, resultando un total de 6 horas presenciales. **PLAZAS LIMITADAS.**



**IMPARTIDO POR PEDRO CANTÓ SALTÓ:** (REV) Con distintivo internacional en valoraciones.

Arquitecto Técnico. Grado Ingeniero de Edificación. Agente de la Propiedad Inmobiliaria.



**LUGAR:** Aula de Informática del Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Albacete  
Avda. Isabel la Católica nº 19. Albacete

**API**

AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COLEGIO DE ALBACETE

**FORMACIÓN API**

**METODOLOGÍA:** Eminentemente práctico en cuanto a conocer los criterios de dicha valoración, los Organismos que las gestionan y los Recursos que es necesario conocer.

**OBJETIVOS:** Adquirir un conocimiento de los puntos fundamentales que debe conocer un asesor en un campo tan especializado en la valoración catastral (en su sentido más amplio).

## TEMARIO:

### 0. PRESENTACION

- Metodología
- Bibliografía
- Criterios del curso

### 1. VALOR CATASTRAL. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

- Ponencias de Valores y Zonas de valor.
- Finalidad Valor Catastral (IBI, Plusvalía).

### 2. VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

- Naturaleza y procedimiento para determinar el valor de referencia.
- Valor de referencia por zonas.
- Valor de referencia de un inmueble.

### 3. MAPAS DE VALOR.

- Módulos de valor medio.
- Individualización del valor de un inmueble.
- Valor de referencia de un inmueble en propiedad.

### 4. DISCONFORMIDAD CON EL VALOR DE REFERENCIA.

- Tipos de recursos.
- Comprobación valor de referencia.

### 5. TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA.

- Normativa.
- Recursos



## PRECIO Y MATRÍCULA:

**Colegiados API: 50 €**

**No colegiados API: 90 €**

Para su **INSCRIPCIÓN** remitir correo a: [formacioncoapiab@gmail.com](mailto:formacioncoapiab@gmail.com) con el abono de la matrícula en la cuenta del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Albacete (**GLOBALCAJA C/C: ES15 3190 0076 1953 9457 2423**) indicando en el concepto de ingreso "**CURSO CATASTRO**" y NOMBRE-APELLIDOS. **Inscripción hasta el 12 de mayo incluido.**

Para dudas o aclaraciones escribir a: [coapialbacete@coapialbacete.com](mailto:coapialbacete@coapialbacete.com)