



COLEGIO OFICIAL DE AGENTES DE LA
PROPIEDAD INMOBILIARIA DE ALBACETE

CURSO

Valoración Inmobiliaria, Suelo y Peritaje Judicial

UNA FORMACIÓN PRÁCTICA
PARA PROFESIONALES DEL
SECTOR INMOBILIARIO

El COAPI Albacete organiza una formación especializada en Valoración Inmobiliaria, Suelo y Peritaje Judicial, dirigida a profesionales que quieran ampliar y actualizar sus conocimientos en materia de valoración y peritación inmobiliaria.



FECHAS

19, 27 y 28 de octubre
y 3 y 4 de noviembre



HORARIO

De 16.00 a 20.00 h



LUGAR

Colegio Oficial de
Aparejadores de Albacete



CONTENIDOS

- ✓ Valoración inmobiliaria: conceptos, criterios y metodología.
- ✓ Valoración de terrenos y suelo.
- ✓ Métodos de valoración aplicados al mercado inmobiliario.
- ✓ Análisis de testigos y comparables.
- ✓ Criterios técnicos para la determinación del valor.
- ✓ Elaboración de informes de valoración.
- ✓ El peritaje judicial en el ámbito inmobiliario.
- ✓ El informe pericial: estructura y contenido.
- ✓ Intervención y actuación del perito judicial.
- ✓ Aspectos prácticos de la valoración y la peritación.



CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

60€

Colegiados
COAPI Albacete

80€

Colegiados de otros
colegios profesionales

100€

Profesionales no adheridos
a ningún colegio profesional



IMPARTIDO POR PEDRO CANTÓ SALTÓ (REV)

Con distintivo internacional en valoraciones.
Arquitecto Técnico. Grado Ingeniero de Edificación.
Agente de la Propiedad Inmobiliaria.



INSCRIPCIONES:

formacioncoapiab@gmail.com



COLEGIO OFICIAL DE AGENTES DE LA
PROPIEDAD INMOBILIARIA DE ALBACETE

CURSO

Valoración Inmobiliaria, Suelo y Peritaje Judicial

UNA FORMACIÓN PRÁCTICA PARA
PROFESIONALES DEL SECTOR INMOBILIARIO



FECHAS

19, 27 y 28 de octubre
y 3 y 4 de noviembre



HORARIO

De 16:00 a 20:00 h



LUGAR

Colegio Oficial de
Aparejadores de Albacete

TEMARIO

1

MÓDULO 1 CRITERIOS PARA INFORME DE VALORACIÓN

1.1. Conceptos generales

- Finalidades de las valoraciones
- Principios de la valoración
- Identificación superficial
- Comprobaciones urbanísticas
- Tenencia y régimen legal

1.2. Modelo informe valoración

- Modelo de valoración uso residencial estandarizado

1.3. Aplicación de la IA para agentes inmobiliarios

- Fundamentos de la IA inmobiliaria
- Captación de inmuebles y negociación comercial
- Operaciones y análisis documentales

4

MÓDULO 4 PERITO JUDICIAL

4.1. El perito judicial inmobiliario

- Perito de la parte demandante
 - Toma de datos
- Perito de la parte demandada
 - Análisis de la pericial de la demanda
- Perito judicial
 - Ámbito legal
 - ¿Para quién hago la pericial?
 - Análisis de las periciales
 - Actitud como Perito Judicial
- Relación con los abogados

4.2. El juicio

- Preparación
- Actitud en el juicio

2

MÓDULO 2 MÉTODO DE COMPARACIÓN

2.1. Método de comparación

- Técnicas de obtención de información
- Cómo se obtienen los testigos
- Metodología método comparación
 - Práctica

2.2. Aplicación de la IA en la valoración inmobiliaria

- Tratamiento y homogeneización de muestras
- Modelos de sensibilidad financiera

3

MÓDULO 3 VALORACIÓN DE SUELOS

3.1. Conocimientos básicos urbanismo

- Condiciones de la parcela edificable
- Condiciones ocupación de los edificios en las parcelas
- Condiciones de volumen de los edificios

3.2. Método residual

- Método residual estático
- Ejemplo método residual estático

3.3. Valoración inmobiliaria de solares

- Tipologías
 - Práctica



MODALIDAD

Presencial (residentes en Albacete) y por videoconferencia (no residentes en Albacete).



FORMA DE PAGO

Se adjuntará en el correo informativo que recibirás con toda la información del curso.



FORMACIÓN ESPECIALIZADA

Una oportunidad para profundizar en la valoración inmobiliaria, adquirir herramientas prácticas y mejorar la preparación profesional ante encargos de valoración y peritaje judicial.



PLAZAS LIMITADAS

Para información e inscripción, contactar con COAPI Albacete.



AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COLEGIO DE ALBACETE

CURSO VALORACIÓN INMOBILIARIA, SUELO Y PERITAJE JUDICIAL

19, 27 y 28 de Octubre y 3 y 4 de Noviembre de 2026

INSCRIPCIÓN

Para la **INSCRIPCIÓN** remitir correo a: formacioncoapiab@gmail.com rellenando el siguiente formulario:

NOMBRE	
APELLIDOS	
PROFESIÓN	
DNI / NIF	
CALLE	
POBLACIÓN	
CÓDIGO POSTAL	
EMAIL	

CUOTA

Por favor seleccionar con una **X** el tipo de perfil en función de la cuota:

60 €	Colegiados COAPI Albacete	
80 €	Colegiados de otros Colegios profesionales	
100 €	Profesionales no adheridos a ningún Colegio profesional	

Fecha límite de inscripción el **18 de Octubre de 2026** a las 23.59 horas.

El curso se realizará de manera **PRESENCIAL** (Residentes en Albacete) y por **Videoconferencia** (No residentes en Albacete), por la plataforma ZOOM.

FORMA DE PAGO: Por transferencia a la cuenta que se indicará enviando por email esta inscripción a formacioncoapiab@gmail.com